

МАКСИ МОЛЛ

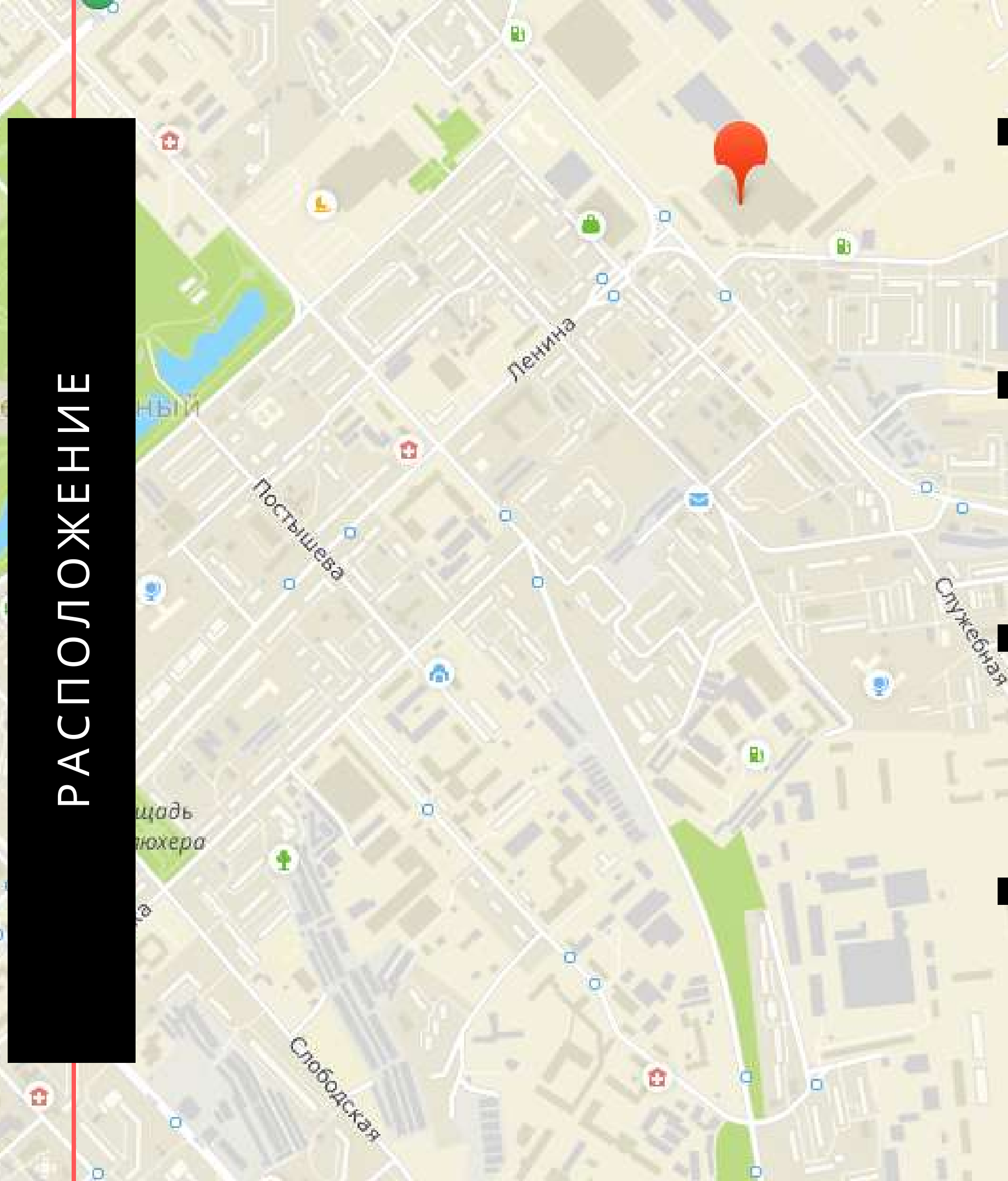
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС



РЕКОНСТРУКЦИЯ III ОЧЕРЕДЬ

1. СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ПОКУПОК И ВСТРЕЧ, МЕСТА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ.
2. УВЕЛИЧЕНИЕ АССОРТИМЕНТА ТОВАРОВ И УСЛУГ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

пересечение улиц Ленина,
Ленинградская и Рабочий городок.

ОКРУЖЕНИЕ

Жилые кварталы с плотной многоэтажной
застройкой, общественные здания, предприятия
сферы торговли/услуг.

Бизнес-центры, офисы, мед. учреждения,
детсады, школы

ДОСТУПНОСТЬ И ОХВАТ

в 10 мин пешком - более 10 тыс. человек

в 20 мин пешком - более 40 тыс. человек



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

До реконструкции

СВА - 15 500 кв.м.

СЛА - 13 000 кв.м.

Парковка

400 м/мест

Ср. проходимость - более 350 тыс. чел./мес.

Арендаторов - более 180



После реконструкции

СВА - 27 000 кв.м.

СЛА - 20 250 кв.м.

Парковка

700 м/мест

Увеличить среднюю проходимость на 25%

Арендаторов - 210

Концепция действующего ТК "Макси Молл"



Районный семейный комплекс шаговой доступности для удовлетворения повседневных потребностей в различных товарах и услугах.

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



Жители

Ближайших районов, семьи с детьми, азиатские туристы



Сотрудники

офисов и бизнес-центров поблизости



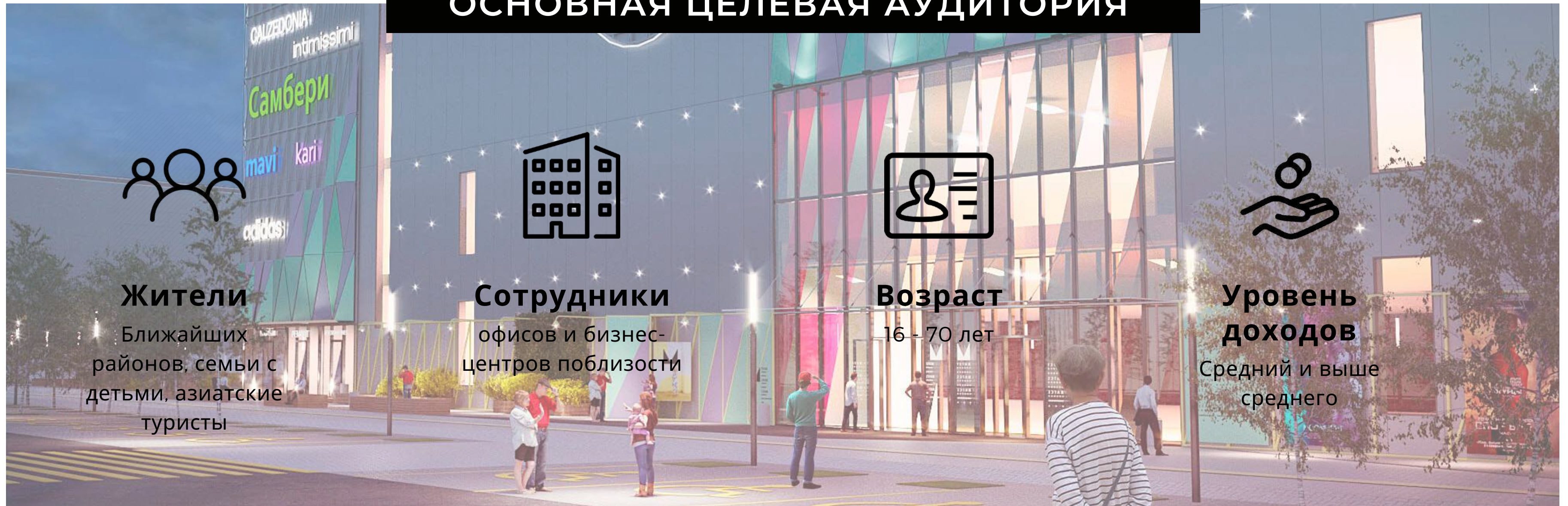
Возраст

16 - 70 лет



Уровень доходов

Средний и выше среднего





СОЗДАЕМ МАКСИМУМ
ВМЕСТЕ

Intimissimi
CALZEDONIA
Mavi
befree
Kari
Gloria Jeans
Yves Rocher

Домотехника
Мегафон
Мтс
Самбери
Zarina
Adidas / Reebok
IQOS



КОНЦЕПЦИЯ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ

Комфортный торгово-развлекательный комплекс для взрослых и детей, оснащенный технологичной развлекательной зоной и современным кинотеатром и отвечающий всем требованиям безопасности.

ТК "Макси Молл" - районный комплекс с семейными ценностями, где каждый сможет почувствовать атмосферу комфорта и уюта.



1 квартал 2021 года

МАКСИМАЛЬНЫЙ РОСТ



**МАКСИ МОЛЛ УВЕЛИЧИВАЕТ ОБЪЕМЫ:
ВО ВРЕМЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
ЗАПЛАНИРОВАНО ОТКРЫТИЕ НОВОГО
ТРЕХЭТАЖНОГО КОРПУСА.**

**ГАРМОНИЧНО ОРГАНИЗОВАННОЕ
ПРОСТРАНСТВО СТАНЕТ СОВРЕМЕННЫМ
ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ
ВРЕМЯПРОВОЖДЕНИЯ.**

РАЗВЛЕЧЕНИЯ, ФУДКОРТ, КИНО



ФУДКОРТ

7 кухонь мира придутся по душе абсолютно всем.



КИНОТЕАТР

- Премьерный зал на 121 мест
- 2 семейных зала на 93 мест и 85 мест
- VIP-зал на 40 мест



ДЕТСКИЙ ЦЕНТР РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Зона притяжения семей с детьми, обеспечивающих дополнительный покупательский спрос. Увеличивает число гостей на 20-40%.



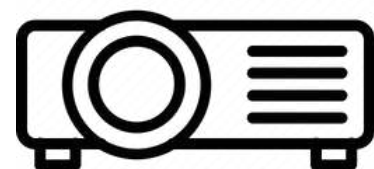
РЕСТОРАН

Место для встреч, уютных бесед и приятного времяпровождения с самыми близкими людьми.

КИНОТЕАТР

после реконструкции

4



Современный 4-зальный кинотеатр, построенный по новейшим технологиям

Кинопроекционное оборудование последнего поколения. Лазерные проекторы в каждом зале.

Современная звуковая система для создания мощного и подвижного звука.

Комфортные кресла с увеличенной шириной между рядами. Кресла оборудованы USB-разъемами.

Кинобар с самообслуживанием и уникальное предложение в виде комбо-наборов.



Зоны безопасности

для маломобильных групп населения

Эвакуационные выходы

на улицу с каждого этажа

Современные системы

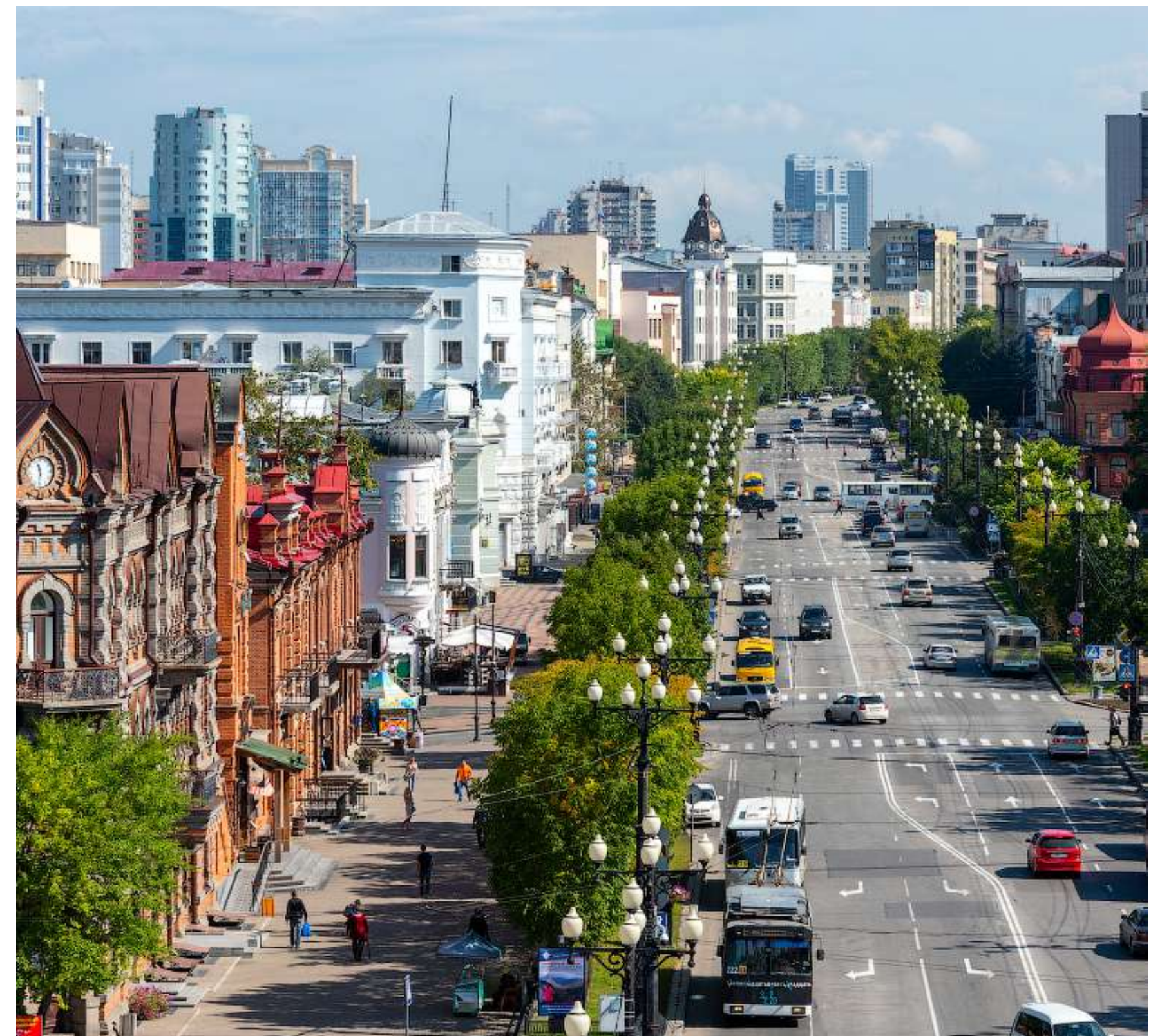
противопожарной безопасности

Системы

- оповещения и управления эвакуацией
- контроля управления доступом на территорию ТК
- охранно-пожарной сигнализации
- дымоудаления

Влияние на социально - экономическое развитие г. Хабаровска

- Развитие сферы торговли и услуг
- Развитие субъектов среднего и малого бизнеса
- Создание новых рабочих мест
- Увеличение числа уникальных брендов на Дальнем Востоке



Наши партнеры



Дизайн интерьера ТК "Макси Молл"

25 лет опыта работы в сфере
российской и зарубежной
розницы.



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ
ЛАПТЕВОЙ

Архитектурная концепция фасадов

Творческое объединение
профессионалов из
Владивостока



Мерлин - Про

Проектирование кинотеатра в ТК "Макси Молл"

Одна из лидирующих компаний
в России, предоставляющая
полный спектр услуг по
проектированию кинотеатров.

В подготовке проекта принимали участие

blank
archi
tects.

Разработка
планировочных
решений для ТК
"Макси Молл"

KENDiZ

Разработка
фирменного стиля
для кинотеатра

Knight
Frank 

Формирование
структуры
арендаторов

Схема 1 - го этажа после реконструкции

1 квартал 2021 года

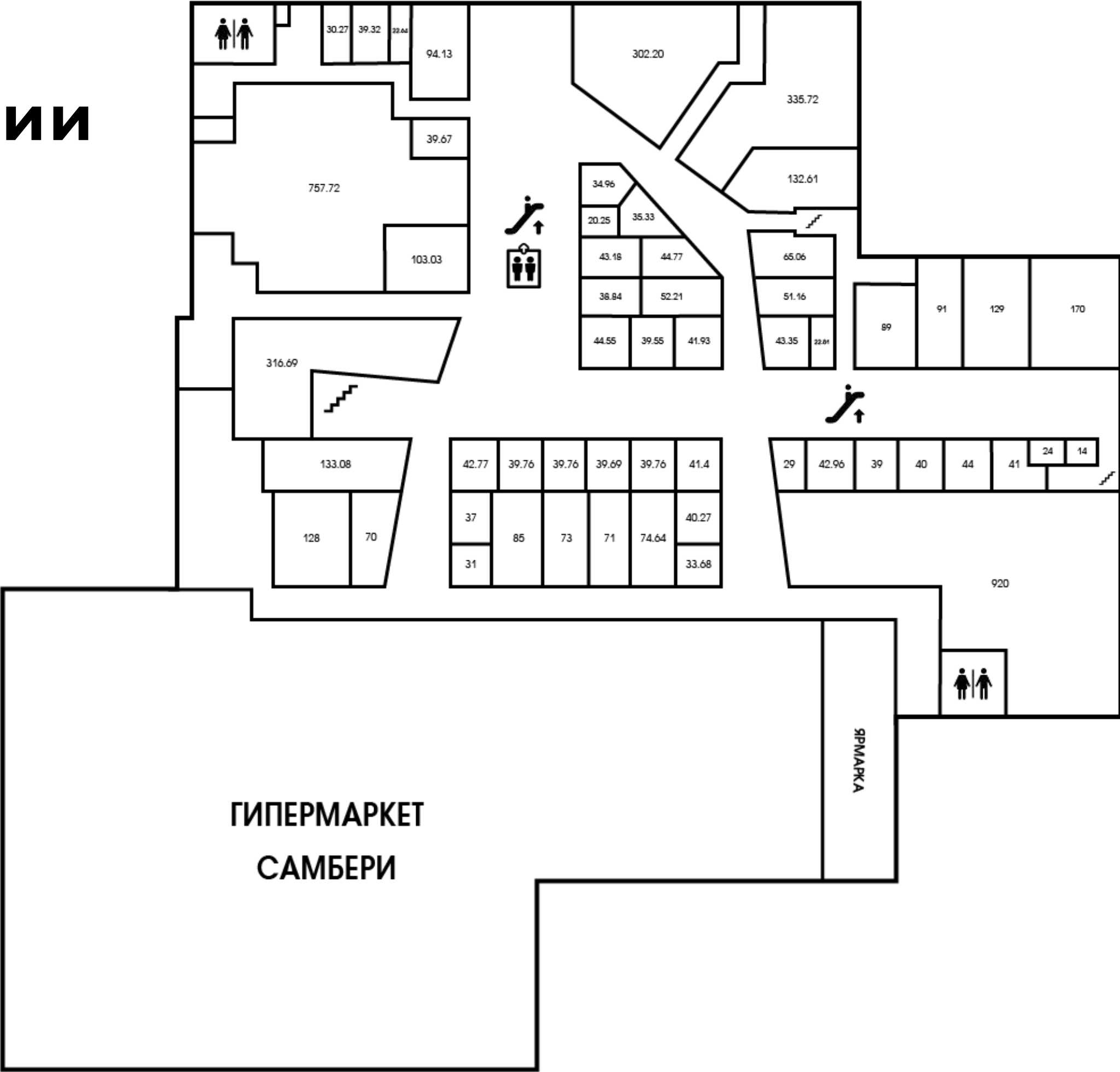


Схема 2 - го этажа после реконструкции

1 квартал 2021 года

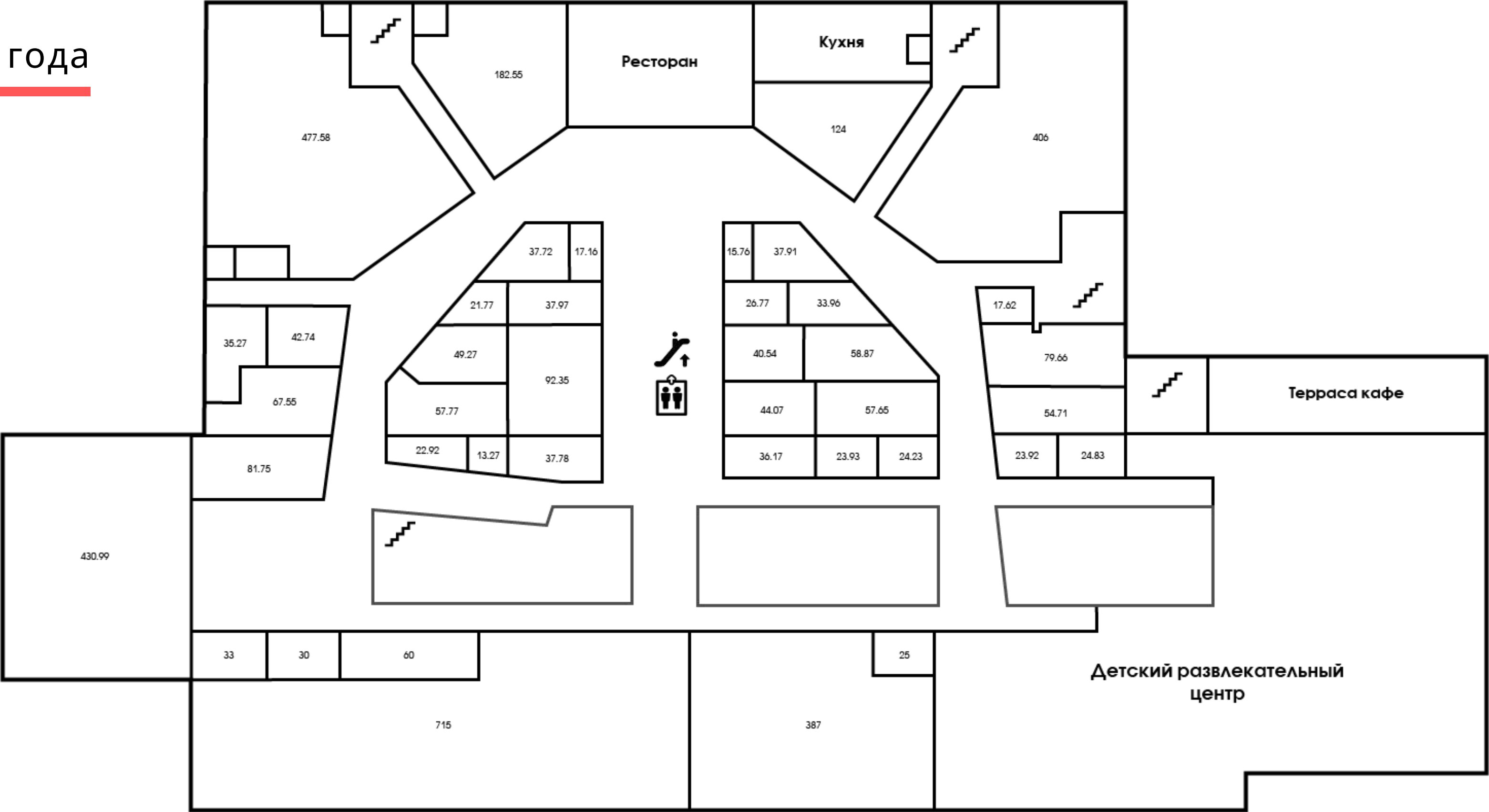
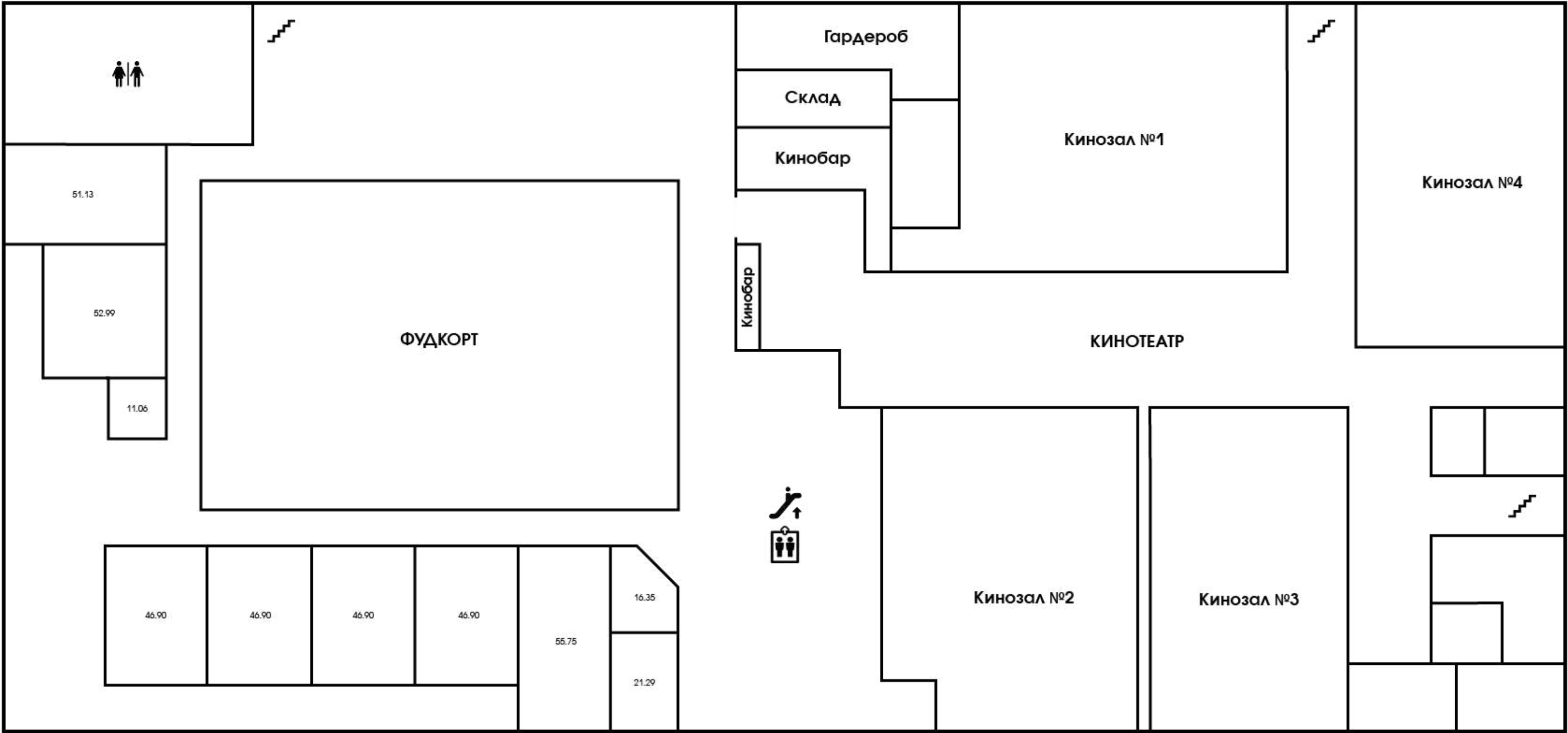


Схема 3 - го этажа после реконструкции

1 квартал 2021 года



ПЕРСПЕКТИВЫ

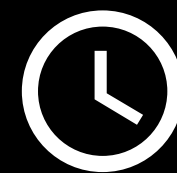
Создание центра с полным комплексом услуг



Повышение привлекательности комплекса



Увеличение времени нахождения посетителей в ТК



ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ:

DEVELOPMENT@VMKCAPITAL.RU

8 (909) 844-00-66